



# Namsskogan kommune

Gebyr og betalingssatser for Namsskogan kommune  
Gjeldende fra 01.01.2025

*Vedtatt i kommunestyret: 12.12.2024 i sak 118/2024*

## Innhold

<b>GEBYR OG BETALINGSSATSER 2025</b> .....	4
<b>Sammendrag</b> .....	4
<b>Sentraladministrasjon</b> .....	5
Kommunale vigslar .....	5
Salgs- og skjenkegebyr .....	5
<b>Kultur</b> .....	6
Kulturskole .....	6
Bygdebøker .....	6
Annonsepriser informasjonsbladet Namsin .....	7
Kart .....	7
<b>Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m.</b> .....	7
Namsskoganhallen .....	7
Bjørhusdal gamle skole- og kapell .....	8
Skole (Namsskogan) .....	8
Svømmehaller .....	8
Holmenkoia .....	8
Kommunehus .....	9
<b>Barnehage og SFO</b> .....	9
Barnehage og SFO .....	9
<b>Skole – fremmedspråkopplæring</b> .....	10
Norskopplæring for de uten rett og plikt. ....	10
<b>Helse og omsorg</b> .....	10
Legetjenester .....	10
Fysioterapi .....	10
Medisiner/vaksinering .....	10
Hjemmehjelp/praktisk bistand i hjemmet .....	10
Opphold på sykeheim .....	11
Trygghetsalarm .....	11
Vaskeri .....	11
Kjøkken .....	11
<b>Infrastruktur og samfunnsutvikling</b> .....	12
Gebyr VAR – avløp, renovasjon, feiing, vann og slam .....	12
Gebyr etter matrikkelloven § 33-1 (mva fritt) .....	14
Gebyr etter plan og bygningsloven – byggesaker: .....	18
Meglerpakke (inkl 25% mva) .....	20
<b>Gebyrsatser i landbruks-, skogbruks og utmarkssaker (mva 0%)</b> .....	20

Gebyrstser – konsesjonssaker .....	20
Gebyrstser – delingssaker etter jordloven .....	20
Fellingsavgift for elg :.....	20
Priser på kort i snøscooterløyper (mva 0%) .....	21
<b>Husleie kommunale boliger</b> .....	21
Tomteleie og festeavgifter .....	24
Eiendomsskatt.....	24
BETALINGSBETINGELSER .....	24
KOMMUNAL FAKTURERING .....	25
INNFORDRING .....	25

## GEBYR OG BETALINGSSATSER 2025

### Sammendrag

I revidert nasjonalbudsjett er det anslått en samlet pris- og lønnsvekst på 4,4 % (deflator) for 2024 og for 2025 4,1%. Konsumprisindeksen (KPI) fra august 2023 – 2024 var på 3,0% mot 5,4% foregående år.

Satsene for 2025 er justert i tråd med dette mens noen er beholdt uforandret, dvs. på samme nivå som i 2024. Der det har blitt foretatt andre justeringer er dette nærmere kommentert under.

Kommunestyret har vedtatt å innføre ordning med gratis barnehageplass i Namsskogan fra høsten 2024.

Betalingsssatsene for pleie- og omsorgstjenestene vil bli justert ut fra sentrale føringer. Betalingsordningen for hjemmehjelp baserer seg på en timepris tilsvarende selvkost. Statlige satser for korttidsopphold og hjemmehjelp for brukere med nettoinntekt under 2G, justeres iht. forskrift og rundskriv om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Sosialhjelpssatsene i Namsskogan følger statens anbefalte satser.

Gebysatsene for plan, byggesak og oppmåling er gjennomgått, og prisjustert med 10%.

Gebyr for vann og avløp er oppdatert med tall fra MNA. En generell prisøkning på 5% er lagt til grunn på MNAs priser. For private slamavskillere legges det på lokalt tillegg med 1.250,- for inndekning av tidligere års underskudd.

Renovasjonsgebyret for 2025 fra MNAs representantmøte er lagt inn med påslag for å dekke opp manglende inndekning tidligere år. Lokalt påslag økes fra netto 300,00 i 2024 til 700,00 for 2025. Dette gir en økning på 13% for 2025.

Satsene i kulturskolen forblir uendret.

Salgs- og skjenkegebyrene for 2025 vil bli fastsatt av departementet. Kommunen følger disse. Egne satser fastsatt for en enkeltanledning.

Husleiesatser indeksreguleres etter KPI en gang i året og husleiesatser justeres etter denne.

## Sentraladministrasjon

### Kommunale vigslar

Kommunestyret vedtok i sak 75/17 å innføre/gi tilbud om vigsel for kommunens innbyggere og personer som ikke er bosatt i Norge, men fyller vilkårene for inngåelse av ekteskap i Norge.

Kommunestyret vedtok at vigsel skal skje i kommunestyresalen og tilbys gratis til kommunens innbyggere jfr forskriften § 2. Dette omfatter da personer som ikke er bosatt i Norge men fyller vilkårene for inngåelse av ekteskap her. Tilbudet er og gratis til innbyggere fra andre kommuner som har hytte eller annen eiendom i kommunen.

Sted for vigsel er kommunestyresalen.

Kostander til vigsel utover det som foregår i forhold til § 2 og § 3, bør fastsettes i egne bestemmelser jfr forskriftens § 4. Kommunens kostnadsdekning er dekning av nødvendige merkostnader.

Kommunestyret vedtak i sak 71/2022 den 13.12.2022 at det kun skal dekkes kostander til reise og utlegg ved vigsel utenfor kommunestyresalen.

Gebyr vigsel utenfor kommunens lokaler:

	2025
Utgifter til reise følger statens regulativ	

### Salgs- og skjenkegebyr

Bevillingsgebyret på kommunale salgs- og skjenkebevilling følger Forskrift av 8. juni 2005, nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. (alkoholforskriften) § 6-1 gjeldende fra 01.01.2025.

Bevillingsgebyret fastsettes for ett år av gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk, Alkoholloven § 6-2

Bevillingsgebyrene skal følge alkoholforskriftens bestemmelser § 6 fastsatt av Helse og omsorgsdepartementet. Salgs- og skjenkeavgiftene følger statens satser for 2025. Satsene justeres når statsbudsjettet er endelig vedtatt.

#### Gebyr salgs og skjenkebevilling

Salg (pr vareliter)	2024	2025
Alkoholholdig drikk gruppe 1	0,24	0,25
Alkoholholdig drikk gruppe 2	0,69	0,73
Bevillingsgebyret utgjør minimum	1 960,00	2 070,00

Skjenking (pr vareliter)	2024	2025
Alkoholholdig drikk gruppe 1	0,57	0,61
Alkoholholdig drikk gruppe 2	1,49	1,57
Alkoholholdig drikk gruppe 3	4,92	5,19
Bevillingsgebyret utgjør minimum	6 100,00	6 400,00

Skjenking enkeltanledninger (pr arrangement) 1)	1 250,00	xxxxx
Ambulerende bevilling (Lukket selskap – bursdag , bryllup...)	440,00	xxxxx
Gebyr alkoholprøve- kunnskapsprøve	440,00	xxxxx

1)

Alkoholforskriften åpner for at det i særlige tilfeller kan fastsettes gebyr lavere enn ordinært gebyr. Det bør beskrives i en rusmiddel politisk handlingsplan kriterier for når, hvem og hvilke anledninger man kan benytte andre gebyrer. Det skal tas hensyn til at bevillingsmyndigheten bruker ressurser ved søknadsbehandling, kontroll mv ved slike bevillinger. Departementet har ved beregning av gebyrets størrelse sett hen til forventede kostnader ved behandling av bevillingssøknaden og kontroll med utøvelsen av bevillingen. Da dette skal gjenspeile lik behandling av søknader, unngå konkurransevridding samt være sikker på at man ivaretar samfunns- og helsemessige utfordringer knyttet til rus, settes gebyr enkeltanledning til NOK 1.250,00 med tillegg av gebyr per liter istedenfor forskriftens bestemmelser om å benytte minimumsgebyr for bevillingen inntil man har fått en revidert alkoholpolitisk handlingsplan.

Gebyr skjenking enkeltanledning settes til NOK 1.250,00 med tillegg av gebyr for solgte liter. Arrangør skal sende omsetningsoppgave senest 14 dager etter arrangementet slik at endelig gebyr kan fastsettes.

#### Kopiering og laminering

	2023	2024	2025
A4 kopi	3,00	3,00	3,00
A3 kopi	5,00	5,00	5,00
Hefter pris pr side A5 (kun lag- og foreninger)	5,00	5,00	5,00
Hefter pris pr side A4 (kun lag- og foreninger)	3,00	3,00	3,00

## Kultur

Kulturskole

*Prisene uendret for 2025. Namsskogan kommune ligger pr d.d. høyt i pris for denne tjenesten, og vi ønsker at så mange som mulig blir aktive også i folkehelsesammenheng*

Betalingsatser:	2023	2024	2025
Individualopplæring (semester)	1 400,00	1 400,00	700,00
Individualopplæring (helt år)	2 800,00	3 000,00	1 500,00
Band/Turn (semester)	700,00	700,00	350,00
Band/Turn (helt år)	1 400,00	1 400,00	700,00

Bygdebøker

*Prisene uendret for 2025.*

Bygdebøkene koster følgende:

- Heimbygda vår           kr 350,00
- Slektsbøker             kr 300,00

## Annonsepriser informasjonsbladet Namsin

	2023	2024	2025
Helside	600,00	600,00	600,00
Halvside	300,00	300,00	300,00
¼ side	150,00	150,00	150,00
Rubrikkannonse (kun for private)	100,00	100,00	100,00

- \* Dette er priser uten m.v.a.
- \* Lag- og foreninger med et ideelt formål får annonsere gratis

## Kart

	2023	2024	2025
Tur- og Friluftskart	250,00	250,00	250,00
Børgfjellkart	300,00	300,00	300,00
Namsskogan Jakt & Fiskekart	150,00	150,00	150,00

## Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m.

## Namsskoganhallen

Namsskoganhallen		2023	2024	2025	Merknad:
Hele hallen	1)	2 100,00	2 200,00	2 200,00	Garderober/hall/kantine
Hele hallen	2)	3 100,00	3 200,00	3 200,00	Garderober/hall/kantine
Hele hallen	1)	450,00	500,00	500,00	pr time
Hele hallen	2)	500,00	550,00	550,00	pr time
1/3 av hallen	1)	250,00	300,00	300,00	pr time
1/3 av hallen	2)	300,00	350,00	350,00	pr time
2/3 av hallen	1)	300,00	350,00	350,00	pr time
2/3 av hallen	2)	350,00	400,00	400,00	pr time
Tillegg for leie av kjøkken	1)	400,00	450,00	450,00	
Tillegg for leie av kjøkken	2)	500,00	550,00	550,00	
Kantine + toaletter	1)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
Kantine + toaletter	2)	1 300,00	1 400,00	1 400,00	
Kantine, kjøkken, toaletter	1)	1 400,00	1 500,00	1 500,00	
Kantine, kjøkken, toaletter	2)	1 800,00	1 900,00	1 900,00	
Garderober m/toalett	1)	400,00	450,00	450,00	
Garderober m/toalett	2)	550,00	600,00	600,00	
Kantine (fast ukentlig leie)		350,00	400,00	400,00	Gjelder kun lag- og foreninger i Namsskogan kommune

- 1) Gjelder arrangement, stevner, kamper og møter i regi av lag- og foreninger som ikke er inntektsbringende
- 2) Gjelder utleie til private arrangement, selskaper, konfirmasjon mv og inntektsbringende tiltak i regi av lag- og foreninger.

NB! Prinsipp for fastsettelse av pris for kommunale utleiebygg er at Namsskogan kommune ikke skal være prisledende og konkurrere mot f.eks samfunnshus/grendehus.

Leie av Namsskoganhallen til større inntektsbringende arrangement (fester, messer ol):

	2023	2024	2025
<u>Innenbygdsboende:</u> 10% av brutto inntekt, minimum	3 100,00	3 200,00	3 200,00
<u>Utenbygdsboende:</u> 10% av brutto inntekt, minimum	4 600,00	4 700,00	4 700,00

### Skorovatn flerbrukshus

		2024	2025
Leie av kjøkken	1)	500,00	500,00
Leie av storsal	1)	1 000,00	1 000,00
Leie av kjøkken + storsal	1)	1 500,00	1 500,00
Leie av kjøkken	2)	600,00	600,00
Leie av storsal	2)	1 300,00	1 300,00
Leie av kjøkken + storsal	2)	1 900,00	1 900,00

- 1) Gjelder arrangement og møter i regi av lag- og foreninger som ikke er inntektsbringende
- 2) Gjelder utleie til lag- og foreninger, private arrangement og selskap/konfirmasjon mv som er inntektsbringende.

### Bjørhusdal gamle skole- og kapell

	2023	2024	2025
Arrangement	1 500,00	1 500,00	1 500,00

### Skole (Namsskogan)

	2023	2024	2025
Pr base + inkl. renhold etter oppholdet	1 500,00	1 500,00	1)
Utleie pr kveld pr base	500,00	500,00	1)

For utleie til lag- og foreninger eller grupper i egen kommune som ønsker å benytte skolene til ulike aktiviteter får leie skolen gratis. Dette gjelder ikke overnatting. 1) Må innarbeides på nytt/i nye rutiner - reglement sett i forhold til når ny skole på Namsskogan er ferdig. Vedr tidligere Trones skole må dette oppdateres iht vedtak om etterbruk og egen sak på bruk av bygg.

### Svømmehaller

**1) Lag og foreninger i Namsskogan kommune som stiller med godkjent badevakt får leie basseng gratis fra og med 2025.**

	2023	2024	2025
Enkeltleie av svømmehall (med egen godkjent badevakt) 1)	-----	1000,00	0,00
Billettpris (barn)	30,00	30,00	40,00
Billettpris (voksne)	60,00	60,00	60,00
Klippekort	550,00	550,00	550,00

- Klippekort: 1 klipp pr barn / 2 klipp pr voksen (20 klipp på hvert kort)

### Holmenkoia

	2023	2024	2025
Leie	600,00	1 000,00	1 500,00



## Kommunehus

	2023	2024	2025
Leie av møterom/lokaler	300,00	300,00	300,00

*Leie avtales med servicekontoret*

## Barnehage og SFO

## Barnehage og SFO

Justeres i tråd med kommunestyrets vedtak om gratis barnehageplass fra 2024.

**Barnehageplass er gratis for 2025 for folkeregistrerte i Namsskogan kommune.**

Det er innført inntil 12 t gratis SFO pr. uke for elever i 1.-3. klasse.

Grunnsatser	2022	2023	2024	2025
	01.08-31.12			
5 dager per uke (100%)	3 050,00	3 000,00	0	0
4 dager per uke (80%)	2 440,00	2 400,00	0	0
3 dager per uke (60%)	1 830,00	1 800,00	0	0
2 dager per uke (40%)	1 220,00	1 200,00	0	0
1 dag per uke (20%)	610,00	600,00	0	0

## Søskenmoderasjon

2 barn	-30%	-30%	0	0
3 barn	-50%	-50%/-100%	0	0

Kjøp av ekstra dag i barnehagen	250,00	250,00	0	0
---------------------------------	--------	--------	---	---

## Matpenger

5 dager per uke (100%)	310,00	310,00	330,00	350,00
4 dager per uke (80%)	248,00	248,00	270,00	290,00
3 dager per uke (60%)	186,00	186,00	205,00	220,00
2 dager per uke (40%)	124,00	124,00	136,00	150,00
1 dag per uke (20%)	62,00	62,00	68,00	75,00

Satsen for matpenger er	310,00	310,00	330,0	350,00
Frokosttillegg	215,00	215,00	240,00	250,00

<b>SFO (12 t gratis for 1.-3. kl)</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Heltidsplass	2010,00	2 010,00	2 110,00
Deltidsplass (inntil 12t/uke)	860,00	860,00	910,00
Miniplass (før/etter/onsdag) (inntil 6t/uke)	450,00	450,00	480,00
Enkeltdag SFO	260,00	260,00	275,00

## Skole – fremmedspråkopplæring

Norskopplæring for de uten rett og plikt.

Opplæringen er gratis for den som oppfyller kravene.

For de som ikke har rett til norskopplæring fastsettes en timesats på 60 kr pr. time fra 1. januar 2025.

## Helse og omsorg

### Legetjenester

Egenandelssetene for konsultasjon ved legekantoret fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og den norske legeforening. Satsene endres fra 1. juli hvert år. Namsskogan kommune skal benytte de til enhver tids gjeldene satser.

### Fysioterapi

Egenandelssetene for fysioterapibehandling fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og den norske fysioterapiforening. Satsene endre fra 1. juli hvert år. Namsskogan kommune skal benytte de til enhver tids gjeldene satser.

### Medisiner/vaksinering

#### Medisiner

Salg av medisiner til pasienter. 115% inndekning i forhold til apotekenes priser inkl mva.

Influenza- og lungebetennelse vaksine. Innkjøpspris for vaksinen tillegges 50%. Dette inkluderer arbeid og betaling for vaksinen.

Øvrige vaksiner. Bruker betaler for selve vaksinen ved henting. I tillegg tas NOK 150,- pr injeksjon for å utføre vaksinen.

#### Hjemmehjelp/praktisk bistand i hjemmet

Det er fastsatt forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester. (FOR– 2011–12-16-1349). For hjemmehjelp gjelder maksimumssats gradert etter brukernes inntekt, det vil si husstandens samlede netto inntekt før særfradrag ved siste skatteligning. Betalingsordningen for tjenesten baserer seg på en timespris tilsvarende selvkost.

Kommunen skal årlig oppdatere egenandelsvedtaket ut fra nye opplysninger i ligning og ny G. Grunnbeløpet i folketrygden pr 1. mai 2024 er NOK 124.028,-.

Tjenestemottaker faktureres fast hver måned for det timeantallet vedtaket gjelder for. Dersom det av ulike grunner ikke blir utført hjemmehjelp for eksempel ved sykdom, ferie og lignende, faktureres det ikke. Dersom tjenestemottaker blir fraværende på grunn av sykdom og ferie, faktureres det ikke for dette.

Namsskogan kommune legger til grunn et maks tak på egenbetaling pr måned gradert per G utover 2G. Dette er en endring fra 2021, da det ble innført samme tak for alle som hadde inntekt utover 2G. Sats fra 2024 reguleres med lønnsvekst 5% fra 2024. Ny sats endres fra 385,00 til 405,000.

Det kommer rundskriv fra helse og omsorgsdepartementet før årsskifte på nye makssatser gjeldene fra 1.1 påfølgende år.

Grunnbeløp	2024	2024	2025	2025
	Pr time	Tak pr mnd	Pr time	Tak mnd
>2G Tak sentralt bestemt – ny sats kommer før årsskifte	230,00	230,00	xxx,00	xxx,00
2 - 3G (faktor 3)	385,00	1 155,00	405,00	1 215,00
3 - 4G (faktor 5)	385,00	1 925,00	405,00	2 025,00
4 – 5G (faktor 8)	385,00	3 080,00	405,00	3 240,00
Over 5G (faktor 10)	385,00	3 850,00	405,00	4 050,00

#### Opphold på sykeheim

Justeres i henhold til sentrale bestemmelser.

#### Trygghetsalarm

	2024	2025
Trygghetsalarm	299,00	315,00

#### Vaskeri

Vask av tøy - kr per kg	2024	2025
Brukere med vedtak om tjenester (mva 0)	58,00	61,00
Private og brukere uten vedtak pris inkl mva (25%)	81,00	85,00

#### Kjøkken

	2024	2025
Middag beboere/vedtak (ikke mva)	105,00	110,00
Middag besøkende (inkl mva - mva 25%)	160,00	170,00
Frokost og kveldsmat beboere/vedtak (ikke mva). Pris pr måltid	35,00	40,00
Frokost og kveldsmat besøkende (inkl mva- 25%). Pris pr måltid	72,00	80,00

#### Salg til egen organisasjon

Salg fra kjøkken til andre enheter/politisk i egen organisasjon - mva 0 så lenge tilsvarende salg utgjør mindre enn 20% av total produksjon. Pris skal gjenspeile markedspris for å unngå konkurransevridding.		
Vareliste: Mva 0.		
Bløtkake stor	460,00	485,00
Bløtkake liten	400,00	420,00
Snitter/rundstykker med 1 pålegg	47,00	50,00
Snitter/rundstykker med 2 pålegg	58,00	60,00
Vaffel	35,00	40,00
Gryterett	150,00	160,00

<b>Salg til andre.</b>		
Salg til andre skal tillegges mva. Da det blir levering av mat blir det mellomomsats som skal brukes. Pris skal gjenspeile markedspris slik at dette ikke er konkurransevridende eller økt prissetting/dekningsgrad av kjøkkentjenester til brukere vi er forpliktet til å levere tjenester til.		
<b>Vareliste: Mva. mellomomsats -15%</b>		
Bløtkake stor	530,00	560,00
Bløtkake liten	460,00	485,00
Snitter/rundstykker 1 pålegg	48,00	50,00
Snitter/rundstykker 2 pålegg	66,00	70,00
Vaffel	40,00	45,00
Gryterett	172,00	185,00

## Infrastruktur og samfunnsutvikling

Gebyr VAR – avløp, renovasjon, feiing, vann og slam.

### Renovasjon

Namsskogan kommune er en del av MNA IKS som forestår innsamling av husholdningsavfall. Prisen er i utgangspunktet MNAs priser. Da Namsskogan har manglende inndekning fra tidligere år/negativt «selvkostfond», tillegges det for lokale kostnader og manglende inndekning. For 2024 viser kalkyle at lokal kostnad og manglende inndekning settes til NOK 375,- inkl mva på alle abonnemeter. For 2025 settes denne ned til NOK 875,- inkl. mva. Tillagt MNAs foreslåtte priser til representantskapsmøte blir kommunale gebyr renovasjon:

	2024	2024	2025	2025
<b>Forslag til differensierte priser abonnement</b>	<b>Pris eks. mva</b>	<b>Pris inkl. mva</b>	<b>Pris eks. mva</b>	<b>Pris inkl. mva</b>
Restavfall 140 l	4 706,00	5 882,00	5 326,00	6 658,00
Restavfall 240 l	5 196,00	6 495,00	5 841,00	7 301,00
Restavfall 360 l	5 930,00	7 412,00	6 612,00	8 264,00
Renovasjon bunntømte containere	5 076,00	6 345,00	5 715,00	7 144,00
Minstegebyr ved innvilget fritak	1 280,00	1 600,00	1 729,00	2 161,00
Fradrag hjemmekompostering	258,00	322,00	271,00	339,00
Renovasjon hytte- og fritidsbolig	1 484,00	1 855,00	1 943,00	2 429,00
Skifte beholder (for andre beholder eller sett i løpende år) pr beholder	400,00	500,00	420,00	525,00

<b>Tillegg for henting av avfall ved avstand over 10 m fra godkjent veg</b>	<b>Tillegg eks MVA</b>	<b>Tillegg inklusive MVA</b>	<b>Tillegg eks.mva</b>	<b>Tillegg inklusive MVA</b>
Plassering av beholdere mellom 10 -30 m	643,00	803,00	675,00	844,00
Plassering av beholdere mellom 30 -50 m	1 285,00	1 607,00	1 349,00	1 687,00

#### Vann og avløp

Frem til og med 2020 ble slam og avløp ivaretatt ved at vi kjøpte tjeneste av ØNR. Fra 1.1.2021 er dette overtatt og en del MNAs virksomhet. Kostander for tømning av septiktanker følger MNAs priser til eierkommunene. For tømning septiktanker må lokale kostnader dekkes inn. Kalkyle viser for 2025 et tillegg på 1.250,00 inkl mva mot 2.094,00 inkl mva for 2024 som inkluderer tidligere års underskudd. Disse må vedtas av det enkelte kommunestyre. Kalkyle for kommunale renseanlegg viser en kostnadsøkning på 3%. Det er imidlertid en usikkerhetsfaktor opp mot nye anlegg på Heimly og behov for tømning av disse mot tidligere år.

<b>Kommunale renseanlegg pris inkl mva</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Fastgebyr Kloakk	1 973,00	3 981,00	4 100,00
Forbruk Kloakk 0-60 M2	1 863,00	3 762,00	3 875,00
Forbruk Kloakk 61-120 M2	3 726,00	7 518,00	7 745,00
Forbruk Kloakk 121-180 M2	5 560,00	11 218,00	11 555,00
Forbruk Kloakk 181-240 M2	7 452,00	15 037,00	15 490,00
Forbruk Kloakk 241-300 M2	9 317,00	18 634,00	19 120,00
Forbruk Kloakk 301-360 M2	11 181,00	22 362,00	22 800,00
Forbruk Kloakk	25,50	51,00	53,00
Forskudd Kloakk	25,50	51,00	53,00
Forskudd Innbet. A Konto	25,50	51,00	53,00
Gebyr for manglende måleravlesning (frist 31.12.00)	1 100,00	1 100,00	1 100,00

<b>Septiktank pris inkl mva</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Tømmegebyr septiktank			
Tankvolum 0-5m3	2 896,00	4 936,00	4 235,00
Tankvolum 6-10m3	3 379,00	5 445,00	4 769,00
Tillegg m3 over 10m3	551,00	579,00	608,00

Slamavskiller 0-5m3 (hytte/fritid)	1 541,00	2 469,00	2 117,00
<b>Ekstra tømning</b>			
Tankvolum 0-5m3	2 708,00	4 936,00	4 235,00
Tankvolum 6-10m3	3 191,00	5 445,00	4 769,00
Tillegg m3 over 10m3	551,00	579,00	608,00
<b>Nødtømning</b>			
Nødtømning 0-5m3	7 025,00	7 376,00	7 745,00
Tillegg pr. m3 over 5 m3	551,00	579,00	608,00

Feiing faktureres årlig uavhengig av frekvens på utført feiing.

Fra 2022 har vi tatt over feiingen selv. Kalkyle tilsier en kostnadsnedgang på 40%. fra 2024 til 2025.

<b>Feiing pris inkl mva</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Feiing	1 390,00	1 230,00	615,00
Feiing Ekstrapipe	1 271,00	1 230,00	615,00

Gebyr etter matrikkelloven § 33-1 (mva fritt)

Økning i gebyr fra 2024, +10%

<b>1.1Oppretting av Matrikkelenhet</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund</b>			
Areal fra 0 – 500 m2	10 242	10 754	11 800
Areal fra 501 – 2000 m2	20 485	21 510	23 600
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	2 048	2 151	2 300
<b>1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>			
Areal fra 0 – 500 m2	10 242	10 754	11 800
Areal fra 501 – 2000 m2	20 485	21 510	23 600
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	2 048	2 151	2 300
<b>1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>			
Areal fra 0 – 50 m2	8 194	8 604	9 400

Areal fra 51 – 250 m2	12 290	12 905	14 100
Areal fra 251 - 2000 m2	16 388	17 207	18 900
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	12 290	12 905	14 100
<b>1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom</b>			
Volum fra 0 – 2000 m3	20 485	21 515	23 600
Volum fra 2001 m3 – økning pr. påbegynt 1000 m3	1 638	1 720	1 800
<b>1.1.5 Registrering av jordsameie</b>			
Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr	6 145	6 452	7 000
<b>1.1.6 Oppmålingsforretning over punktbeste</b>			
Oppmålingsforretning over punktbeste	8 779	9 218	10 100
For bebygd og kartlagt punktbeste uten markarbeid beregnes 50% gebyr.			
<b>1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer</b>			
For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, almene fritidsformål og andre allmenntilretteleggende formål betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr	10 242	10 754	18 900
<b>1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>			
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres	4 096	4 301	4 700
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes jfr 1.1.1 - 1.1.6			
<b>1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2			

<b>1.3 Grensejustering</b>			
<b>1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500m). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
Areal fra 0 – 250 m2	4 096	4 301	4 700
Areal fra 251- 500 m2	6 145	6 452	7 000
<b>1.3.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000m3. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr NOK 300,00.			
<b>1.4 Arealoverføring</b>			
<b>1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
Areal fra 0 – 250 m2	8 194	8 194	9 000
Areal fra 251 – 500 m2	10 242	10 242	11 200
Arealoverføring på nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning av gebyret på	2 048	2 151	2 300
<b>1.4.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til annen ikke være registret på en tredje enhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre sammenhengende volum			
Volum fra 0 – 250 m3	8 194	8 604	9 400
Volum fra 251 – 500 m3	10 242	10 754	11 800



Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m3 medfører en økning av gebyret på	2 048	2 151	2 300
<b>1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
For inntil 2 punkter	4 096	4 301	4 700
For overskytende punkter, pr. punkt	1 024	1 075	1 100
<b>1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klargjøring av rettigheter</b>			
For inntil 2 punkter	5 587	5 866	6 400
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 862	1 955	2 100
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.			
<b>1.7 Privat grenseavtale</b>			
Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.			
<b>1.8 Utstedelse av matrikelbrev</b>			
Matrikelbrev med inntil 10 sider	175	175	200
Matrikelbrev over 10 sider	350	350	385
Endringene i satsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutvikling			
<b>1.9 Timepris</b>			
Timepris for arbeid etter matrikelloven	1 331	1 331	1 400
<b>Tinglysning og andre kostnader</b>			
I saker som krever tinglysning av dokumenter kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger viderefaktureres rekvirenten.			

<b>Urimelige gebyr</b>			
Rådmannen, eller den som er delegert myndighet, kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.			
<b>Nedsatt gebyr etter matrikkeloven</b>			
Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og matrikkelføringen innen 16 uker. Oversittelse av fristen medfører en avkortning av gebyret med 1/3. Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder skal gebyret avkortes med 2/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18 – 3.ledd. Namsskogan kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. oktober til 1 april.			
<b>Betalingstidspunkt</b>			
Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis og sendes til rekvirenten. 16-ukersfristen for gjennomføring av matrikkelføringen løper fra den dato gebyret er innbetalt.			
<b>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>			
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken opprettholdes likevel gebyret.			
<b>Endring av regulativ og gebyrsatser</b>			
Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.			

Gebyr etter plan og bygningsloven – byggesaker:

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter faktura fra kommunen.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

Arealgrunnlag som benyttes er (BRA) benytt NS 3940. Økning i gebyrer fra 2024, 10%

	2023	2024	2025
<b>1. Tiltak som krever søknad og tillatelse (Tiltaksklasse 1) §20-1</b>			
a.) Oppføring, tilbygging, påbygging, under bygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg.	7 687	8 071	8 800
a.) Tilbygging, påbygging, under bygging eller plassering av bygning konstruksjon eller anlegg			
51-70m2	2 690	2 824	3 100
71-100m2	3 075	3 228	3 500
over 100m2	3 842	4 034	4 000
a.)Oppføring av garasje over 70 m2	960	1 008	1 100
b)Vesentlig endring eller reparasjon av tiltak nevnt under a.	960	1 008	1 100
d.) Bruksendring eller vesentlig utvidelse av tidligere drift av tiltak som nevnt i a.	960	1 008	1 100
e.) Riving (til og med 70m2). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget	960	1 008	1 100
e.) Riving(over70m2). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget	1 441	1 513	1 600
e.) Riving av bygninger7konstruksjoner over 300m2	2 882	3 026	3 300
f.) Oppføring. Endring eller reparasjon av byggetekniske installasjoner og andre tekniske installasjoner i grunnen	960	1008	1 100
g.) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av boligen	960	1008	1 100
h.) Oppføring av innhegning mot veg osv.	1 921	2 017	2 200
i.) Plassering av skilt og reklameinnretninger o.l	1 921	2 017	2 200
j.) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som skal stå over 2 måneder.	1 921	2 017	2 200
k.) Vesentlige terrenginngrep	1 921	2 017	2 200
l.) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass.	1 921	2 017	2 200

<b>2.Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver. §20-4</b>			
a.)Mindre Tiltak			
for.a. Tilbygg/påbygg opp til 50m m2	1 441	1 513	1 600

for.b. Frittliggende bygning inntil 70 m2	1 441	1 513	1 600
for.c. Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel	1 441	1 513	1 600
for.d. Skilt og reklameinnretninger osv	1 441	1 513	1 600
for.e. Antennesystemer	1 441	1 513	1 600
b.)Alminnelige driftsbygninger i landbruket			
a. Oppføring, plassering, vesentlig endring/reparasjon eller rivning av driftsbygning inntil 1.000 m2	1 921	2 017	2 200
b. Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1.000 m2 bruksareal	1 921	2 017	2 200
c.) Midlertidige bygninger osv som ikke skal stå lengre en 2 år	960	1 008	1 100
d.) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	960	1 008	1 100
<b>3. DISPENSASJON ETTER §19-1</b>			
Behandling av dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som krever høring	2 882	3 026	3 300
Behandling av kurante dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som ikke krever høring	1 441	1 513	1 600
<b>4. Endringer</b>			
Reviderte tegninger (det regnes ikke gebyr for mindre revisjon av tegninger som gjelder småhus- og fritidsbebyggelse)	960	1 008	1 100
Endring av tidligere innvilget tillatelse	20% av gebyr	20% av gebyr	20% av gebyr

Meglerpakke (inkl 25% mva)

Forespørsel fra eiendomsmegler på informasjon om bolig/eiendom til salgs: NOK 1.500,-.

### Gebyrsetter i landbruks-, skogbruks og utmarkssaker (mva 0%)

Gebyrsetter – konsesjonssaker

Gebyr pr. sak NOK 5. 000,00. Det beregnes ikke merverdiavgift for gebyrene.

Gebyrsetter – delingssaker etter jordloven

Gebyr pr. sak NOK 2.000,00. Det beregnes ikke merverdiavgift av gebyret

Fellingsavgift for elg :

Fellingsavgiften følger de til enhver tid maksimale satser fastsatt av Miljødirektoratet.

Offentliggjøring av satsene gjøres ved tildelingsbrev for kvotene i **juni**.

Type dyr	2024	2025
a) Voksne dyr (1 1/2 år og eldre)		
b) Kalv		

Priser på kort i snøscooterløyper (mva 0%)

Type	2024	2025
Dagskort	150,00	150,00
3-dagerskort	250,00	250,00
Ukeskort	400,00	400,00
Sesongkort	900,00	900,00
Interkommunalt sesongkort	-20 %	-20 %

### Husleie kommunale boliger

Leiepriser reguleres iht leiekontrakt årlig. Ny leie fastsettes 1.1. Det vil si at første regulering etter tildeling av leieobjekt vil skje tildelingsåret + 1 år. Ny leie vil da følge kontraktens bestemmelser og vi vil oppnå gjengs leie på like boenheter.

Husleiesatsene er regulert i henhold til konsumprisindeksen per september 2023 – 2024 = 3,0%.

Adresse	Beskrivelse	Gar/Car.	Husleie	Husleie
			01.01.2024	01.01.2025
<b>Namsskogan</b>				
<b>Bolig:</b>				
Håpnestunet 6	Leilighet nr. 2	J	8 228	8 475
Håpnesveien 24	Leilighet nr. 1	J	9 429	9 712
Skogstjerneveien 2	Leilighet nr. 1	J	8 228	8 475
Skogstjerneveien 4	Leilighet nr. 2	J	8 228	8 475
Skogstjerneveien 6	Leilighet nr. 3		7 660	7 890
Skyttarveien 2	Ikke kommunal			
Skyttarveien 4	Ikke kommunal			
Håpnesveien 10	Stor		7 660	7 890
Håpnesveien 12	Liten	J	6 655	6 855
Skolehaugveien 7A	Leilighet stor	J	9 406	9 688
Skolehaugveien 7B	Leilighet liten	J	7 276	7 494
Skolehaugveien 7C	Leilighet liten	J	7 276	7 494

Skolehaugveien 5A	Leilighet stor	J	11 175	11 510
Skolehaugveien 5B	Leilighet liten	J	8 076	8 318
Skolehaugveien 5C	Leilighet liten	J	8 076	8 318
R. C. Hansensvei 8 *	Mikrohus	Ny bolig	7 500	7 725
R. C. Hansensvei 10 *	Mikrohus	Ny bolig	7 500	7 725
R. C. Hansensvei 12 *	Minihus	Ny bolig	8 500	8 755
R. C. Hansensvei 14 *	Minihus	Ny bolig	8 500	8 755
* Mikrohus og minihus leies ut komplett møblert med inventar.				
<b>Omsorgsbolig:</b>				
Storholmveien 5	Leilighet nr. 4	J	7 638	7 867
Storholmveien 6(Akuttbolig)	Leilighet nr 6		6 825	7 030
Storholmveien 7	Leilighet nr 3		7 070	7 282
Storholmveien 9	Leilighet nr. 2		7 070	7 282
Storholmveien 10	Leilighet nr. 11		7 070	7 282
Storholmveien 11	Leilighet nr. 1		7 070	7 282
Storholmveien 12	Leilighet nr. 13		5 301	7 000
Storholmveien 13 *	Leilighet nr. 6		7 638	7 867
Storholmveien 14	Leilighet nr. 12		7 070	7 282
Storholmveien 15 *	Leilighet nr. 5		7 070	7 282
Storholmveien 16	Frøyn.dal avd.4 nr1		7 070	7 282
Storholmveien 17	Leilighet nr. 7		7 070	7 282
Storholmveien 18	Frøyn.dal avd.4 nr2		7 070	7 282
Storholmveien 19	Leilighet nr. 8		7 070	7 282
Storholmveien 20			Ny bolig	8 500
Storholmveien 21	Leilighet nr. 9		7 070	7 282
Storholmveien 22			Ny bolig	8 500
Storholmveien 23	Leilighet nr. 10		7 070	7 282

Storholmveien 24			Ny bolig	8 500
* Storholmveien 13 og 15 omdefineres til eldrebolig for brukere uten vedtak fra Helse				
<b>Holmenstua</b>				
Storholmveien 8	Avd. F nr 1		8 249	8 496
Storholmveien 8	Avd. F nr 2		8 249	8 496
Storholmveien 8 (ikke utleie)	Avd. F nr 3		8 249	8 496
Storholmveien 8	Avd. F nr 4		8 249	8 496
Storholmveien 8	Avd. F nr 5		8 249	8 496
Storholmveien 8	Avd. F nr 6		8 249	8 496
Storholmveien 8	Avd. F nr 7		8 249	8 496
<b>Leiligheter OMS</b>				
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 125		6 257	6 445
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 124		6 257	6 445
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 123		6 257	6 445
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 122		6 257	6 445
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 121		6 257	6 445

<b>Brekkvasselv</b>				
<b>Bolig:</b>				
<b>Omsorgsbolig:</b>				
Samvirkeveien 2	Leilighet nr. 3	J	7 050	7 262
Samvirkeveien 4	Leilighet nr. 4	J	7 050	7 262
<b>Trones</b>				
<b>Bolig:</b>				
Furuveien 20	Presteboligen		10 722	11 044
Furuveien 19	Leilighet nr. 3	J	6 894	7 101
Furuveien 21	Leilighet nr. 4	J	7 962	8 201
Furuveien 26	Lilleåsen 10	J	7 962	8 201
Lysløypeveien 8	Leilighet nr. 1 nord	J	6 894	7 101
Lysløypeveien 10	Leilighet nr. 2 sør		7 962	8 201
Lysløypeveien 15	Leilighet		6 894	7 101
Lysløypeveien 17	Bofellesskap	J	7 394	7 616
Tronesmoveien 6	Leilighet nr. 5	J	7 050	7 262
Tronesmoveien 8	Leilighet nr. 6	J	7 050	7 262
Tronesmoveien 10	Leilighet nr. 3	J	7 050	7 262
Tronesmoveien 12	Leilighet nr. 4	J	7 050	7 262

Tronesmoveien 14	Leilighet nr. 1	J	7 050	7 262
Tronesmoveien 16	Leilighet nr. 2	J	7 050	7 262
<b>SUM</b>				

For boliger/leiligheter som har garasje og carport inntil bygg fastsettes husleie inkl garasje/carport.

### Tomteleie og festeavgifter

Reguleres i forhold til egne avtaler for videre leie av grunn. Følgende avtaler ligger på utleie.

			2024	2025
Fester/leier	Objekt	Regulert	Terminbeløp brutto	Terminbeløp brutto
Carat Norge as	Namsskogan industriområde	2020	9 150	9 150
Totalprosjekt Namsskogan as	Namsskogan industriområde	2020	17350	17350
Olle MichelsenAS	Brekkvasselv industriområde	2020	6 000	6 000
Øyum "vedproduskjson"				
Telenor grunneierIL00138/2022			2 970	2 970
Kartverket	PG stasjon gnr 60 bnr 43		6 250	6 250
Telenor (Skorovatn, kommunehus, telia....				
Skorovas samvirkelag	Flerbrukshus Skorovatn		6 996	6 996

### Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2025 skal det skrives ut eiendomsskatt på kraftanlegg, vindkraft og kraftnett jf. eiendomsskattelovens §3 første ledd bokstav C. Den alminnelige eiendomsskattesatsen er 7 promille for 2025, jf. eiendomsskatteloven §11, første ledd. Eiendomsskatten kreves inn i to terminer med forfall 1. april og 1. oktober.

### BETALINGSBETINGELSER

Egenbetaling innenfor pleie- og omsorgstjenestene faktureres i stor grad etter forbruk, det vil si etterskuddsvis, og med forfall 20. i mnd. (Eks: forbruk i september forfaller til betaling 20. november).

Barnehage og skolefritidsordning faktureres med forfall den 20. i mnd. kravet gjelder for.

Husleie faktureres med forfall den siste. i mnd. kravet gjelder for.

Kommunale gebyrer faktureres 4 ganger per år med forfall: 20. mars, 20. mai og 20. september og 20. november.

Namsskogan kommune tilbyr avtalegiro og eFaktura for fakturaer innenfor alle områder. Kunder oppretter avtalen via sin nettbank eller ved hjelp av sin bankforbindelse.

Vi benytter EHF faktura (elektronisk handelsformat) til stat, kommuner og virksomheter som er registrert med elektronisk adresse i ELMA registeret.



## KOMMUNAL FAKTURERING

Fakturaen sendes ut til kunden senest 2 uker før forfallsdato. Dersom kunden har spørsmål om fakturagrunnlaget, rettes disse henvendelsene til den som har produsert grunnlaget/levert tjenesten. Faktura inneholder informasjon om at det ved for sen betaling vil bli belastet lovbestemt forsinkelsesrenter og purregebyr i henhold til gjeldende satser.

## INNFORDRING

På purreblanketten framgår det hva slags type krav det gjelder og hvilket fakturanummer som står ubetalt. Det er også angitt dato for når kravet forfalt til betaling og betalingsfrist for purrenotaen. Ved for sen betaling vil det fra forfall bli beregnet forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende rentesats.

Dersom kunden har betalingsproblemer og ønsker henstand, må de henvende seg til Sentraladministrasjon – økonomi. Kundene oppfordres til å ta kontakt tidligst mulig for å komme fram til en løsning.